

Uw LabGuru van start tot finish

Laboratoriumontwerp & Engineering (3D & 4D)

Projectmanagement & Planning

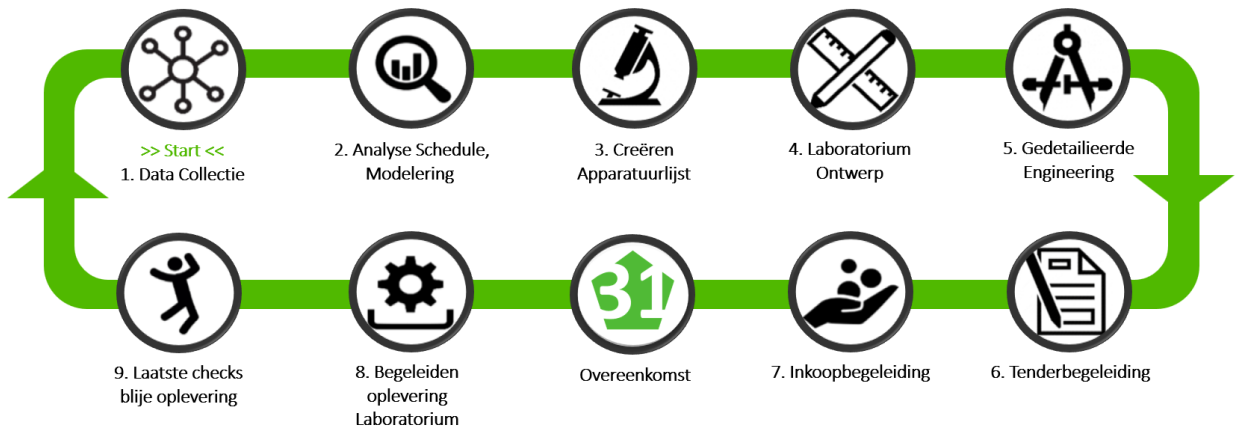
Aanbesteding begeleiding & Inkoop support



Onze unieke aanpak

Laboratorium nodig? Nieuw? Her-ontwerp?

Labs31 heeft het Laboratoriumontwerp Canvas ontwikkeld als resultaat van vele jaren ervaring met het ontwerpen en engineeren van laboratoria over de hele wereld. Zelfs als u een ervaren Lab Manager, Facilitair Manager, Ingenieur of Project Manager bent is het bouwen of renoveren van een laboratorium iets dat men niet dagelijks doet. Het is een complex proces en we kunnen u op alle mogelijke manieren ondersteunen, adviseren en ontzorgen.



Altijd een 3D ontwerp als uitkomst

In de ontwerp- en engineeringfase gebruiken we onze BIM Autodesk Revit vaardigheden om het laboratoriumontwerp op de meest gebruiksvriendelijke manier te presenteren. BIM-modellering bespaart tijd en kosten (tot 30%) tijdens het engineering- en realisatieproces. Klanten en leveranciers geven aan dat we internationale voorlopers zijn in deze benadering van laboratoriumontwerp.

Toevoeging van 4^e Dimensie en walk-through

We integreren ook alle essentiële operationele aspecten in een ontwerp: gebruikte apparatuur, berekeningen van warmtelast en stroomverbruik en naleving van alle veiligheidscriteria en nationale laboratoriumnormen.

Eerste stap: een workshop

De eerste stap in gegevensverzameling is een interactieve ontwerp workshop met alle betrokken stakeholders. Met behulp van het laboratoriumontwerp canvas en andere canvassen verzamelen we de ontwerpcriteria voor uw laboratorium op verschillende manieren.

Workshop Indrukken



Onze Ervaring & Kennis

Hoe kunnen wij helpen om het meeste uit uw laboratorium te halen?

- ✓ We hebben meer dan vijftientig jaar ervaring met internationale en nationale laboratoriumprojecten
- ✓ We hebben laboratoria ontworpen en geëngineerd van 30 m² (start-ups) tot 12.000 m² (universiteit)
- ✓ We weten alles over laboratoria en beschouwen onszelf als experts die op vele mogelijke manieren kunnen helpen
- ✓ Veel klanten hebben ons verteld hoe uitstekend we zijn in 3D en 4D laboratoriumontwerp en -engineering. We voldoen volledig aan BIM
- ✓ We kunnen ook helpen uw laboratorium te optimaliseren of helpen met digitaliseringsvraagstukken
- ✓ Onze aanpak. We hebben het Laboratoriumontwerp Canvas gecreëerd. Een unieke gestructureerde procesaanpak in laboratoriumontwerp en -engineering
- ✓ Verbinden van de Punten: De aanpak van Labs31 is het verbinden van architecten, onderaannemers, installatie- en HVAC-bedrijven en het complete portfolio van leveranciers



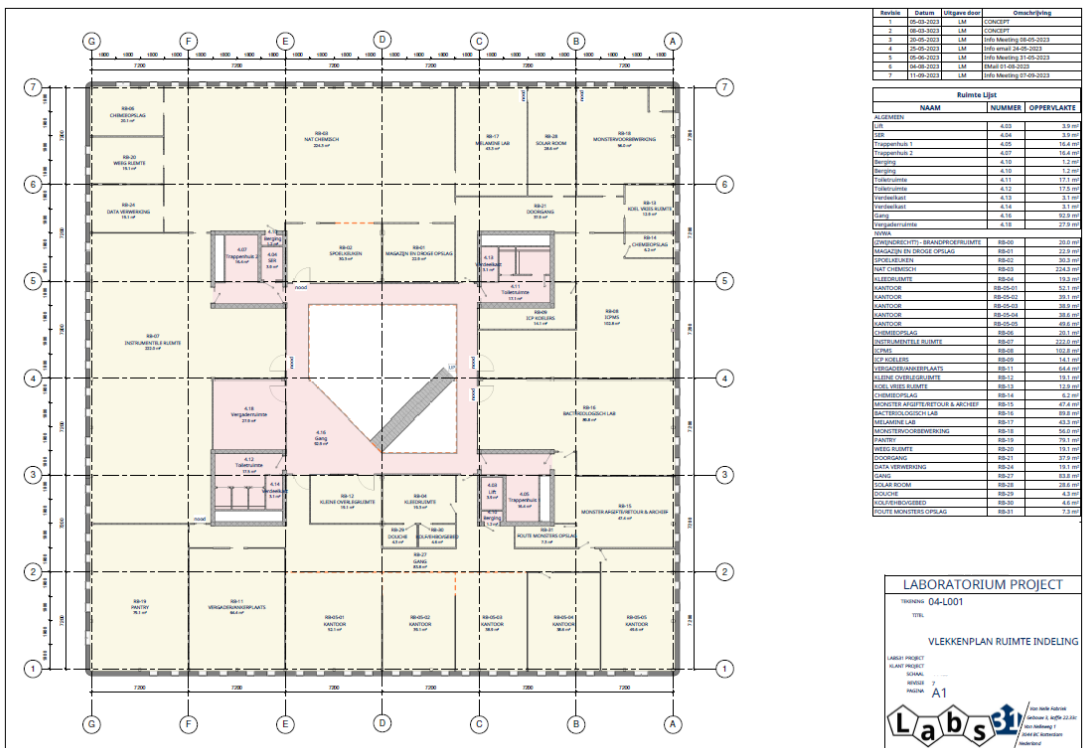
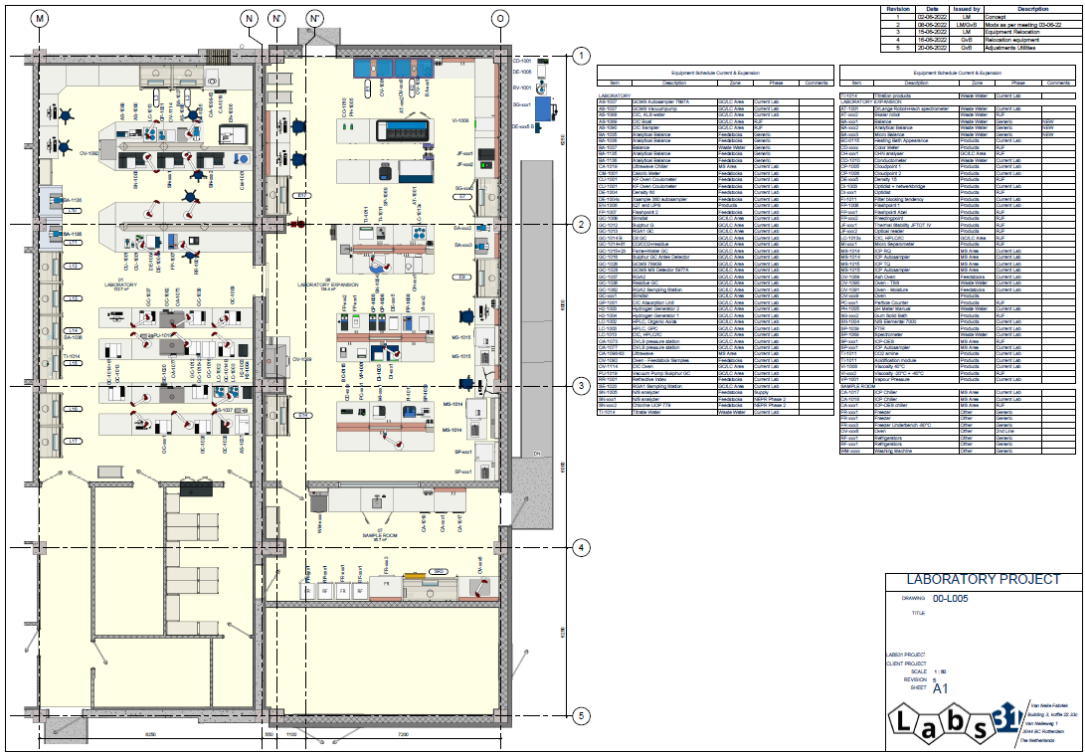
Ontwerp Project voorbeeld

Onze lab ontwerpen and renders laten ook de apparatuur en de utilities zien.



Voorbeeld Ontwerp Layout

Elke detail tekening, nodig voor de inrichting, kunnen wij leveren



Uw laboratorium verhuizen?

Verhuisplannen? Ons vijf stappenplan gaat u helpen

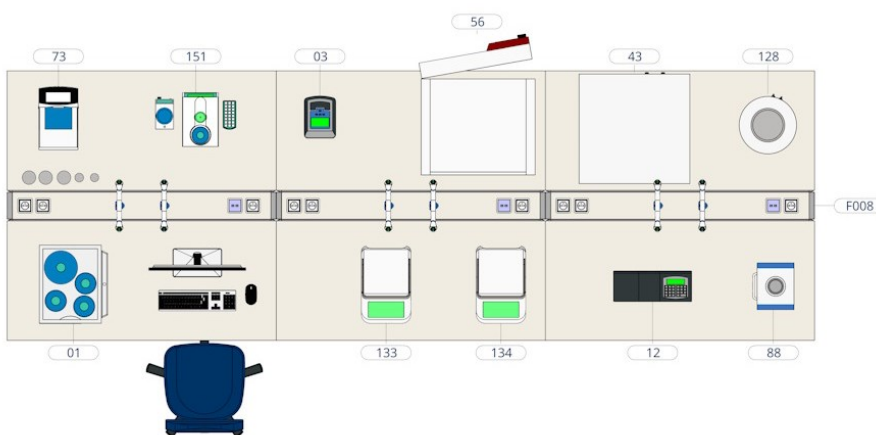
In de dynamische wereld van wetenschap en technologie is verandering een constante factor. Of het nu komt door groei, technologische vooruitgang of simpelweg de wens voor een nieuwe start, er kan een moment komen waarop u overweegt uw laboratorium te verhuizen. Maar het verhuizen van een lab is geen alledaagse taak. Zelfs niet voor een ervaren labmanager.

Stap 1. Het in kaart brengen van de huidige situatie

De basis van elke succesvolle stap is een grondig begrip van de huidige stand van zaken. Wij analyseren uw bestaande labruimte tot op relevant detailniveau. Elk relevant instrument, meubelstuk, gebruiksvoorwerp wordt genoteerd en gemodelleerd.

Stap 2. Heldere codering

Zodra we een gedetailleerd beeld hebben van uw huidige laboratorium, gaan we over op een coderingssysteem. Dit systeem zorgt ervoor dat elk item, hoe klein of groot ook, een specifieke plaats en prioriteit heeft. Dit maakt een soepele en gestructureerde verhuizing mogelijk zonder dat er iets verloren gaat of beschadigd raakt



Equipment		
Location	Item	Description
Main Laboratory		
F008	01	Desktop Computer
F008	01	HPLC 1100 Series
F008	03	Conductivity Meter
F008	12	Colour Analyzer
F008	43	Hot Plate
F008	56	Oven
F008	73	Analytical Balance
F008	73	Calibration Weights
F008	88	Bulk Density Tester
F008	128	Heating Mantle 2 Liter
F008	133	PCR
F008	134	PCR
F008	151	KF Titration

- Stap 3. De nieuwe laboratorium locatie beoordelen
- Stap 4. Een doordacht verhuisplan opstellen
- Stap 5. Begeleiding gedurende het hele proces

Projecten & Industrieën

Actieve sectoren & industrieën

- Biotechnologie & Life Science
- Agrofood
- Polymeren (Plastics)
- Chemie
- Energie, Olie en Gas
- Universiteiten
- Onderzoek & Ontwikkeling
- Ziekenhuizen, Medisch
- Farmaceutisch
- Geo Wetenschap
- Waterlaboratoria
- Staal

Recente referentie projecten

bi/ond. Nourishing,
Stimulating and
Monitoring Cells

COTECNA

DUPONT

intertek



Netherlands Food and Consumer
Product Safety Authority
Ministry of Agriculture,
Nature and Food Quality



Shell

NESTE



innocent

BUNGE



Battolyser Systems

Zullen we het hebben over uw uitdagingen?

De koffie staat klaar! 

Laten we kennismaken en praten over uw uitdagingen, op zoek naar de best mogelijke oplossing voor u en uw bedrijf. We kunnen helpen met Consultancy, Projectmanagement en Laboratorium aanbestedingsoplossingen.



Labs31 BV | van Nelle Fabriek | Gebouw 3 | Verdieping 2 | Kantoor Koffie 2.30
van Nelleweg 1 | 3044 BC | Rotterdam | The Netherlands

www.labs31.com | global@labs31.com | +31(0)85 877 0279